

ÚZEMNÍ PLÁN ŘEMÍČOV

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Řemíčov

Datum nabytí účinnosti: 19.8.2015

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen,
vedoucí odboru rozvoje

květen 2015

Pořizovatel : Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Oprávněná osoba
pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Zpracovatel : Ing. arch. Dagmar Buzu,
Kostnická 158, 390 01 Tábor
dagmar.buzu@seznam.cz, tel 775 199 913

datum : leden 2013

vedoucí projektant : Ing.arch.Dagmar Buzu

spolupráce :

zásobování elektřinou: Ing. František Bobek

voda a kanalizace : Pavel Mráz

USES: Ing. Václav Škopek, CSc.

zábor ZPF : Ing. arch. Dagmar Buzu

	TEXTOVÁ ČÁST	1
A.	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a)	Vymezení zastavěného území	4
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
f)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	25
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	25
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25
B.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
a)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
b)	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
d)	Postup při pořizování územního plánu	31
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	33
f)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
g)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5 stavebního zákona	36
h)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly	36
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	36
j)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	64
k)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	65
l)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	65
m)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	68
n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	69
p)	Vyhodnocení připomínek	70
q)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	70
C.	POUŽITÉ ZKRATKY	71

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.01.2013. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, koordinační výkres.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec bude rozvíjet především bydlení ve větších místních částech – v Řemíčově a v Bukové. Největším novým podnikatelským záměrem je obnova stávajícího areálu v Řemíčově. Agroturistika může být situována do všech místních částí. Podnikatelské aktivity by měly být situovány do stávajících areálů a nerušící aktivity do venkovských dvorových usedlostí. Plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách bydlení. Stávající technická infrastruktura bude doplněna plochou pro ČOV v Řemíčově. Dle potřeby dopravní a technická infrastruktura může být realizována téměř v celém správním území obce v souladu s regulativy pro jednotlivé způsoby využití ploch.

Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:

Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně
- jednotlivé prvky USES (nadregionální biokoridor a jeho ochranné pásmo, lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty

Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti ve všech místních částech, architektonické hodnoty:

Buková – výklenková kaplička A1

Řemíčov – pomník padlých A2

Řemíčov- kaple s požární zbrojnicí A3

Řemíčov, Řemíčovská Lhotka, Buková – venkovská stavení A4

Řemíčov – Khuenburský erb na č.p. 1 (parc. č. 27) – A5

kříže a boží muka u komunikací v celém správním území obce

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce a (U1- Buková, U2 - Řemíčov, U3 –Řemíčovská Lhotka, U4 - venkovské usedlosti Starý Cech, Řemíčovské Výlevy).

Bude respektována a zachována charakteristická venkovská zástavba (původní statky, hmoty a průčelí, kříže).

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů: Řemíčov, Buková. Bude bráno v úvahu, že celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Zástavba na plochách zastavitelného území bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení – BV – v rodinných domech – venkovské BV1 – BV7**. V ploše přestavby P1 bude umožněna bytová i rekreační zástavba, v ploše přestavby P2 bytová zástavba.

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení pro rekreaci a sport mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy pro výrobu a skladování VZ, jsou dostatečné.

Plocha **technické infrastruktury Ti1** je vyčleněna pro budování ČOV pro místní část Řemíčov

Plochy veřejných prostranství je navržena nová plocha pro veřejné prostranství VP1– pro umožnění přístupu k lokalitám BV2 a BV3.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
BV1 Buková	0,12	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - zvětší části pozemku jsou meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
BV2 Řemíčov	0,69	<u>Obsluha území</u> : silnice III. tř., místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. OP silnice III. tř, malá část poddolované území <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
BV3 Řemíčov	0,39	<u>Obsluha území</u> : nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. OP silnice III. tř, malá část poddolované území <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
BV4 Řemíčov	0,34	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> poddolované území, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP vodního zdroje II. stupně, ochranná zóna mezofilní bučinné osy NBK <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4 RD
BV5 Buková	0,56	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
BV6 Buková	0,27	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> příjezdová komunikace nemá dostatečné šířkové parametry <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
BV7 Řemíčov	0,23	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> příjezdová komunikace nemá dostatečné šířkové parametry <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
SV1 Řem. Lhotka	0,12	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
ZS1 Řemíčově (u BV4)	0,34	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> poddolované území, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP vodního zdroje II. stupně, ochranná zóna mezofilní bučinné osy NBK
Ti1 tech. infrastruktura Řemíčov	0,13	<u>Limity:</u> - OP elektrického vedení, vzdálenost 50 m od kraje lesa
Plochy veřejných prostranství VP1 Řemíčov	0,26	
Plochy veřejných prostranství VP1 Řemíčov	0,06	

Plochy přestavby

P1/SR1 - Řemíčov – plocha rekreace je navržena jako plocha smíšená obytná – bydlení, rekreace

P2/BV1 – Řemíčov - plocha bývalé slepičárny je navržena jako plocha pro bydlení – v rodinných domech venkovské.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava: Systém silnic III. třídy se nemění. Místní části Buková, Řemíčovská Lhotka, Starý Cech a Řemíčovské výlevy zůstanou napojeny místními komunikacemi.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Nové cyklotrasy ani cyklostezky nejsou navrhovány. Stávající cyklotrasa a turistická trasa bude respektována.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

V žádné z místních částí Řemíčova se se zřízením veřejného vodovodu neuvažuje, obec včetně nové zástavby bude zásobována z vlastních studní. Proto je i nadále třeba sledovat kvalitu vody ve studnách a v případě, že nevyhoví vyhl. č. 376/2000 Sb., bude nutno přistoupit k individuální úpravě vody, resp. obyvatelé si zajistí vodu pro pitné účely formou vody balené.

Kanalizační systém

Pro místní část Řemíčov je navrženo centrální čištění splaškových vod, bude realizována dostavba kanalizačního sběrače, který podchytí dosavadní výusti. Do vybudování centrální ČOV budou vody čištěny v domovních ČOV. Po vybudování centrální ČOV budou nemovitosti přímo napojeny na kanalizační sběrač.

V ostatních místních částí budou odpadní vody čištěny v domovních či blokových ČOV, v případě nemožnosti napojit se na vodoteč je možné vybudování bezodtokých jímek a vyvážení odpadních vod na ČOV.

Návrh koncepce zásobování plynem

Neuvažuje se o zásobování plynem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Transformační stanice VN/NN – pro navržený rozsah zástavby mají dostatečnou kapacitu. U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnících a zelených pásích podél komunikací.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost je dostatečná. Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i plochách v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a není nezbytné pro ni definovat nové plochy.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) budou i nadále umístěny v jednotlivých místních částech obce. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný odpad a velkoobjemový se v řešeném území nevyskytuje. Na území obce je možno zřídit sběrný dvůr v zastavitelných plochách či v zastavěném území obce za podmínky, že svou činností nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny.

Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytríděné) není vymezeno.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slámatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně - zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění - červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Prostupnost krajiny - Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoli ve volné krajině.

Územní systém ekologické stability

Řešeným územím prochází Nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn, na nějž navazuje lokální systém ekologické stability. Část území se nachází v ochranném pásmu NRBK. Do území vstupují 2 biochory: zcela převažující 4PS a do východní části okrajově zasahující 4BS.

Budou respektovány a doplněny následující prvky ÚSES:

Tabulky prvků ÚSES

Číslo	1 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Vlčí jáma)
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Abieti-fageta</i> - Jedlové bučiny, <i>Abieti-fageta typica</i> - Typické jedlové bučiny. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	2 (generelové číslo LBC 186)
Název	Řemíčovské Výlevy
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Abieti-fageta</i> - Jedlové bučiny, <i>Abieti-fageta typica</i> - Typické jedlové bučiny. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	3 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Starý Cech)
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Fageta aceris</i> - Bučiny s javorem. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	4 (generelové číslo LBC 185)
Název	Řemíčov
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Fageta aceris</i> - Bučiny s javorem. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	5 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Řemíčovská Lhotka)

Číslo	6 (generelové číslo LBC 184)
Název	U Dolního Cechu
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny. V lesním porostu zachovat a chránit, prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	7 (generelové číslo LBK 1442)
Název	Řemíčovský potok
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES pro střední část biokoridoru, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Číslo	8 (generelové číslo LBC 251)
Název	Palouk
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Číslo	9 (generelové číslo LBK 62)
Název	Novoveský potok
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES pro jižní část biokoridoru, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG

Číslo	10 (generelové číslo LBK 235)
Název	Pahrbek
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES pro severní část na zemědělské půdě, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Číslo	11 (ochranná zóna mezofilní bučinné osy NBK)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn
Doporučení	Při všech zásazích do krajinných segmentů s vyšší ekologickou stabilitou (polopřirozených lučních porostů a pastvin, vodních toků s břehovým porostem, porostů nelesních dřevin a lesních porostů) je potřebné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – jedná se o zásah do nadregionálního ÚSES. Při zpracování LHP pro příští decennium se co nejvíce blížit přirozené dřevinné skladbě pro jednotlivé lesní typy.

Číslo	12 (RBC 4013)
Název	Řemíčov
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Označení	Název	Charakter
A	Buková	Porosty dřevin severně a východně od Bukové v mělké terénní depresi.
B	Vrážná	Porost dřevin podél drobného pravostranného přítoku Zhořského potoka.

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

Označení	Název	Charakter	STG
C	K Vrážné	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
D	Na zahradní	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
E	K pahrbku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
F	Ke Zhořskému potoku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3, 3B3-4
G	Hlaniště	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3, 3B4-5
H	Pahrbská	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB2-3
Ch	Babí most	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
I	Řemíčovská Lhotka	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
J	Pod lesem	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3-4

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení umístování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata,) a podobně. Nepovoluje se zde: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřípustná.

Na tocích není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření. Splachy z polí při extrémních srážkách lokálně existují, jsou však zásadně závislé na konkrétním typu plodiny. Splachy lze omezit zřízením mezí s porostem křovin ve svažitých polích, především však typem pěstovaných plodin.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů - dobývací prostor ani chráněná ložisková území se v řešeném území nevyskytují a návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Řemíčov do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafou.

Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-*zastavitelné plochy* - rozumí se veškerá území navržená k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby – jsou řešeny 2 plochy přestavby

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné a podmíněně zastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:

Plochy bydlení BV – v rodinných domech - venkovské (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné SV – venkovské (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy veřejných prostranství VP (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy výroby a skladování VZ (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy technické infrastruktury – Ti (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy dopravní infrastruktury – DS – silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená (§ 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské NZ (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy bydlení BV – v rodinných domech - venkovské

hlavní využití – bydlení v rodinných domech - venkovské

přípustné využití:

- rodinný dům
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící občanské vybavení
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, agroturistika za podmínky, že negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití. Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

- sběrný dvůr místního charakteru, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Nepřípustné činnosti:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Nová zástavba bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby.

Plochy smíšené obytné SV – venkovské

hlavní využití - bydlení ve venkovských sídlech, usedlosti s hospodářským zázemím

přípustné využití:

- rodinný dům
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící občanské vybavení
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- agroturistika

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr místního charakteru, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Nepřípustné činnosti:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Nová zástavba bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby.

Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace

hlavní využití - bydlení, pobytová rekreace

přípustné využití:

- rodinný dům
- objekty pro individuální rekreaci,
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 300 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné činnosti:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: objekty budou mít menší měřítko – do 170 m² zastavěné plochy, 1 podlaží + podkroví.

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura

hlavní využití - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

přípustné využití:

- plochy a stavby pro vzdělávání a výchovu
- sakrální stavby
- sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby
- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště
- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- věda a výzkum
- ubytování, stravování, služby
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej
- pozemky související dopravní a technické vybavenosti, veřejná prostranství včetně místních komunikací a veřejné zeleně
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky, zastávky hromadné dopravy

podmíněně přípustné využití :

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území za podmínky, že budou řešena na vlastním pozemku
- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení

hlavní využití - převážně pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport,

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků
- objekty pro hromadnou rekreaci, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy veřejných prostranství VP

hlavní využití - pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náměstí, parkoviště..)

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- technická infrastruktura
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura včetně místních komunikací a chodníků.

podmíněně přípustné využití :

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání

za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)

- sběrný dvůr místního charakteru, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování Vz

hlavní využití - přípustné využití:

- zemědělská živočišná výroba skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- živočišná výroba, rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

podmíněně přípustné využití :

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, pila, drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu) je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- bioplynové stanice, pokud jejich provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- sběrný dvůr místního charakteru

za splnění limitů: parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Plochy technické infrastruktury – Ti

hlavní využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury D - silniční

hlavní využití - pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic III. třídy, místní komunikace propojující jednotlivé části obce, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně, účelové komunikace
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot
- cyklotrasy, turistické trasy, místní komunikace

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou

infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 50% prvně zkolaudované podlahové plochy), za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená

plochy slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

- parková úprava, oplocené i neoplocené zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků,
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- dětská hřiště, malá sportovní hřiště

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: nové stavby budou do 50 m² zastavěné plochy

Plochy vodní a vodohospodářské W

hlavní využití - rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávajícího způsobu využití těchto ploch.

podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV
- komunikace po hrázích rybníků

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra.
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Plochy lesní NL

- *hlavní využití* - pozemky sloužící k plnění funkcí lesa, lesní porosty - hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa

podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- křížení liniových staveb
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)

- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské Nz

hlavní využití - plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

podmíněně přípustné využití:

- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
 - liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
 - ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
 - oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
 - rozhledny, informační zařízení (tabule...)
 - podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv ploch prvky USES - lokální a regionální biocentra, biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy USES.

Plochy přestavby

Jsou vymezeny v místní části Řemíčov. V ploše přestavby P1/SR1 bude umožněna bytová i rekreační zástavba, v ploše a P2/BV1 bude umožněna bytová zástavba.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
Ti1	čistírna odpadních vod	Řemíčov	jihovýchodně od místní části Řemíčov	zajištění likvidace odpadních vod
K1	kanalizační sběrač	Řemíčov	propojení obce a ČOV	odvod odpadních vod

- **Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanoveny.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část: textová část má 26 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a úpravení

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro územní plán Řemíčov žádné požadavky. Území obce není součástí rozvojové ani specifické oblasti mezinárodního nebo republikového významu.

Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

1. Dokumentace je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Územní plán byl zpracován v souladu s prioritami ZÚR JK:

1.1. Z hlediska životního prostředí

a) z hlediska ochrany přírodních hodnot

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro zajištění rozvoje obce při respektování přírodních hodnot území
- Vymezené prvky USES posilují ekologickou stabilitu krajiny a vhodně doplňují a respektují stávající chráněná území přírody: přírodně cenné prostory (lesy, vodní plochy), jednotlivé prvky USES Je respektován nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn. Část zastavěného území v m.č. Řemíčovská Lhotka se nachází v nadregionálním biokoridoru 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn. Tato část má však převážně charakter lesa, složitý terén, který neumožňuje výstavbu a je v územním plánu vedena jako zeleň soukromá.

b) z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů

- vodní zdroje na jihu území jsou respektovány, nebyl požadován návrh protierozních a protipovodňových opatření.

c) z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním

- návrhové plochy pro výrobu jsou malého měřítká, odpovídajícího velikosti obce
- v největší místní části, v Řemíčově, je navržena centrální ČOV

d) z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy

- rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

e) z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného obrazu kulturní krajiny

- návrh územního plánu respektuje venkovský ráz sídel a podporuje jejich převážně obytnou funkci. Jsou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty sídel.
- regulativy jednotlivých způsobů využití ploch zohledňují požadavky na zachování původního rázu krajiny.

1.2. Z hlediska zajištění hospodářského rozvoje kraje

- a) rozvojové plochy jsou situovány převážně v největší místní části – Řemíčově, kde je i největší infrastruktura (základní občanská vybavenost, kanalizace)
- b) stávající a zčásti nevyužívaný zemědělský areál v Řemíčově je ponechán pro potřeby výroby jak zemědělské tak i výroby jiného charakteru, která nebude mít negativní dopady na okolí. Vzhledem k tradiční zástavbě – velké dvorové usedlosti je umožněna nerušící podnikatelská činnost v ploše bydlení a podnikání a podmíněně i v plochách bydlení.
- c) zařízení pro agroturistiku mohou vznikat v zemědělských usedlostech
- d) pro podporu zemědělství, udržení vody je umožněn vznik menších vodních ploch v plochách zemědělských a podmíněně i v plochách lesních.

1.3. Z hlediska zajištění sociální soudržnosti

- a) v rámci zajištění sociální soudržnosti obyvatel bylo umožněno, aby plochy pro veřejnou infrastrukturu občanskou vybavenost – mohly vznikat i plochách bydlení a v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných. Stávající plochy občanského vybavení v Řemíčově jsou respektovány.
- b) jako předpoklad pro snižování nezaměstnanosti bylo navrženo využití stávajícího opuštěného zemědělského areálu v Řemíčově opět k výrobě.
- c) zastavitelné plochy byly situovány v návaznosti na zastavitelné území
- d) byly stanoveny architektonické a urbanistické hodnoty zástavby, na které by nová zástavba měla navazovat.

2. Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os

Území obce Řemíčov se nenachází v žádné republikové a nadmístní rozvojové ose či oblasti.

3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Území obce Řemíčov se nenachází ve specifické oblasti nadmístního významu.

4. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Celé správní území Řemíčov se nachází v krajině lesoplní. Návrh územního plánu tuto skutečnost respektuje. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, regulativy

způsobu využití jednotlivých ploch zohledňují požadavky na zachování původního rázu a rozmanitosti krajiny. Dokumentace je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Respektuje nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel umožněním bytové výstavby a umožnění vytvářením nových pracovních příležitostí ponecháním ploch pro výrobu, vybudováním chybějící veřejné infrastruktury umožňuje i rozvoj v oblasti agroturistiky, rekreace, sportu a turistického ruchu.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Řemíčov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh územního plánu vycházel z hlavní funkce sídla – bydlení, která byla podpořena návrhem sedmi nových ploch pro bydlení. Nové plochy pro výrobu nejsou navrženy. Stávající zemědělský areál není zcela využit a ponechává území původní význam – plocha výroby a skladování.

Územní plán Řemíčov koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Požadavky vlastníků na zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch byly jednotlivě posouzeny.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi.

V koordinačním výkresu jsou vyznačeny přírodní, urbanistické, architektonické hodnoty území.

Jsou respektovány **architektonické hodnoty**: Buková – výklenková kaplička A1, v Řemíčově: pomník padlých A2, kaple s požární zbrojnicí A3, v Řemíčovské Lhotce a Bukové venkovská stavení A4, v Řemíčově Khuenburgský erb na č.p. 1 (parc. č. 27) A5, kříže a boží muka u komunikací

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce a (U1- Buková, U2 - Řemíčov, U3 –Řemíčovská Lhotka, U4 - venkovské usedlosti Starý Cech, Řemíčovské Výlevy).

Je respektována a zachována charakteristická venkovská zástavba (původní statky, hmoty a průčelí, kříže).

Nemovitě kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.

Respektována je zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce

(U1- Buková, U2 - Řemíčov, U3 –Řemíčovská Lhotka, U4 - venkovské usedlosti Starý Cech, Řemíčovské Výlevy) a v regulativech pro plochy bydlení je odkaz na charakteristickou venkovskou zástavbu.

V koordinačním výkresu jsou vyznačeny a respektovány archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů: Řemíčov a Buková.

V koordinačním výkresu je vyznačen rozsah poddolovaného území. Místní části Řemíčov, Řemíčovská Lhotka, Starý Cech a Řemíčovské výlevy se nachází celé na ploše s poddolovaným územím. Nejsou známy případy s propady půdy. V souladu se zpracovanou urbanistickou studií byla do územního plánu zapracována lokalita pro bydlení BV 4, která je k bydlení podmíněně vhodná vzhledem k poddolovanému území. Plocha přestavby P2/BV v zastavěném území místní části Řemíčov se též nachází v poddolovaném území.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu, respektuje krajinný ráz, přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně, jednotlivé prvky USES (Nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn, lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) a nevýznamné vodní toky. Zastavitelné plochy situuje v návaznosti na zastavěné území.

Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování územního plánu bylo vycházeno též z úkolů územního plánování dle §19 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Jednotlivé kapitoly územního plánu respektují úkoly územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Jsou určeny plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění, které se dále člení z hlediska přípustnosti na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně

závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

V souladu s § 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb. byly doplněny plochy zeleně, doplnění tohoto druhu bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7 část I, odst.1 písm.c) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Plochy smíšené obytné byly zvoleny pro charakter zástavby, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a např. menších podnikatelských aktivit či rekreace. Je však nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Některé plochy byly oproti vyhlášce 501/2006 Sb. specifikovány, aby bylo dosaženo přesnějšího určení způsobu využití.

Plochy smíšené obytné § 8 vyhl. 501/2006 Sb. byly rozčleněny na Plochy smíšené obytné SV – venkovské a Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace . V plochách SR se nachází nebo akceptovatelné objekty mající charakter rekreačních objektů, což ve většině území není žádoucí z hlediska zachování urbanistických hodnot charakteru zástavby obce.

Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. byly rozčleněny na Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura a Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení. U ploch Os je kladen větší důraz na zachování těchto ploch pro sportovní účely.

d) Postup při pořizování územního plánu

O pořizování územního plánu bylo rozhodnuto usnesením č. 8 Zastupitelstva obce Řemíčov dne 27.10.2011. Usnesením č. 10 Zastupitelstva obce Řemíčov ze dne 27.10.2011 byla schválena žádost o pořizování úřadem územního plánování, jímž je Městský úřad Tábor, odbor rozvoje. Usnesením č. 11 ze dne 27.10.2011 zastupitelstvo schválilo a určilo p. Pavla Macka, aby dle stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem při projednávání územního plánu. Jako projektant byla vybrána autorizovaná projektantka pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Buzu.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Řemíčov. Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Řemíčov. Návrh byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Řemíčov a na MěÚ Tábor, odboru rozvoje. Na základě uplatněných požadavků a připomínek byl návrh zadání doplněn a předložen ke schválení v zastupitelstvu obce. Při projednání zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Zadání územního plánu Řemíčov bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Řemíčov dne 30.12.2012 pod usnesením č. 52/2012.

Společné jednání o návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Řemíčov a doručeno veřejnou vyhláškou. Společné jednání o návrh územního plánu se konalo dne 19.12.2013 na MěÚ Tábor. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu územního

plánu. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, pokyny pro úpravu návrhu a kopie stanovisek DO spolu s návrhem územního plánu zaslal pořizovatel dne 14.1.2014 Krajskému úřadu JČK , odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic se žádostí o stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel 10.2.2014.. Protože stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky, bylo možno zahájit řízení o územním plánu Řemíčov podle § 52 až 53 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 23.6.2014 do 12.8.2014. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě Řemíčov, u pořizovatele a na webových stránkách městského úřadu Tábor. Konání veřejného projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání se konalo dne 5.8.2014 od 14 hodin na Městském úřadu Tábor, Žižkovo nám. č.p. 7, Tábor. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání byly u pořizovatele uplatněny dvě námítky. Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné námítky a zaslal projektantovi pokyny k úpravě návrhu. Jelikož došlo na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu, pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a upravený návrh se projednal na opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 3.12.2014 do 21.1.2015. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě Řemíčov, u pořizovatele a na webových stránkách městského úřadu Tábor. Konání opakovaného veřejného projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Opakované veřejné projednání se konalo dne 13.1.2015 od 14 hodin na Městském úřadu Tábor, Žižkovo nám. č.p. 7, Tábor. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny žádné námítky. Ke dni 6.1.2015 nabyla účinností 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Dle této nadřazené dokumentace došlo ke změně ve vymezení územního systému ekologické stability. Návrh územního plánu se tím dostal do rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily k opakovanému veřejnému jednání stanoviska, která pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem a zaslal projektantovi pokyny k úpravě návrhu. Jelikož se jedná o podstatnou úpravu návrhu, pořizovatel projednal upravený návrh na opakovaném veřejném projednání.

Druhé opakované veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 18.3.2015 do 11.5.2015. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě Řemíčov, u pořizovatele a na webových stránkách městského úřadu Tábor. Konání opakovaného veřejného projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Druhé opakované veřejné projednání se konalo dne 30.4.2015 od 14.30 hodin na Městském úřadu Tábor, Žižkovo nám. č.p. 7, Tábor. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny žádné námítky ani připomínky. Dne 6.5.2015 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona. Pořizovatel předložil návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Řemíčov.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu zadání územního plánu bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu – Jihočeského kraje č.j. KUJCK/29339/2012/OZZL/2 ze dne 30.11.2012, ve kterém **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch: V zastavěném území nejsou proluky, umožňující novou zástavbu. Nově zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území. Zástavba se se směřuje do větších místních částí, kde je i základní občanská vybavenost. Návrh rozvojových ploch je umírněný.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu ÚP Řemíčov dle § 50 stavebního zákona:

Autor:	Obsah stanoviska:
Doručeno:	Vyhodnocení:
Krajská hygienická stanice Doručeno dne: 26.11.2013	S návrhem se souhlasí bez připomínek. Stanovisko bez připomínek.
Ministerstvo životního prostředí Doručeno dne: 28.11.2013	Požadavek respektovat poddolovaná území po těžbě rud č. 2304 Řemíčov 3, č. 2308 Stará Vožice, č. 2312 Řemíčov 1 a č. 2315 Řemíčov 2 – Buková. Stanovisko je respektováno, limity jsou obsaženy v koordinačním výkrese.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Doručeno dne: 3.12.2013	Bez připomínek, nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin. Stanovisko bez připomínek.
Státní energetická inspekce Doručeno dne: 12.12.2013	Předložený návrh respektuje požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, Státní energetická inspekce s návrhem souhlasí. Stanovisko bez připomínek.
Ministerstvo obrany Doručeno dne: 13.12.2013	Souhlasné stanovisko. Stanovisko bez připomínek.

<p>Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí</p> <p>Doručeno dne: 3.12.2013</p>	<p>Ochrana přírody a krajiny – bez připomínek.</p> <p>Lesní hospodářství - upozornění, že v hlavním výkrese jsou některé pozemky zařazeny do ploch zemědělských, ačkoliv byly pravomocně prohlášeny za PUPFL, jsou v katastru evidovány jako lesní pozemky a byly zalesněny – konkrétně se jedná o pozemky p.č. 172/4 a 173 k.ú. Řemíčov. Orgán SSL žádá o provedení opravy tohoto chybného zákresu. V rámci regulativů stanovených pro plochy lesní požaduje orgán SSL provést následující změny: v části přípustné využití zaměnit formulaci „nezbytné objekty pro údržbu lesa“ za formulaci „stavby pro plnění funkcí lesa“, v části podmíněně přípustné využití vypustit formulaci „stavby seníků, včelínů apod.“, v části nepřípustné využití vypustit formulaci ekologická a informační centra.</p> <p>Vodní hospodářství – Zásobování vodou je v souladu s PRVKUK JČK, rovněž jako výstavba centrální ČOV. K návrhu na likvidaci odpadních vod z nových nemovitostí (do doby výstavby ČOV) prostřednictvím domovních ČOV s vypouštěním přečištěných odpadních vod do vodotečí není námitek za předpokladu, že po výstavbě centrální ČOV budou tyto domovní čistírny vyřazeny z provozu a jednotlivé nemovitosti budou přímo napojeny na kanalizační sběrač. K výstavbě blokových ČOV má vodoprávní úřad výhrady z důvodu jejich problematického vyřazení z provozu po dokončení centrální ČOV, neboť jednotlivé nemovitosti musí být připojeny na kanalizační sběrač vlastní přípojkou. Tuto variantu blokových ČOV proto vodoprávní úřad nedoporučuje, a to i s ohledem na zajištění jejich řádného provozování. K dočasnému řešení odvádění odpadních vod do bezodtokových jímek, v případě že není možno vybudovat domovní ČOV, není námitek za předpokladu, že tyto budou rovněž po výstavbě ČOV vyřazeny z provozu a jednotlivé nemovitosti budou přímo napojeny na kanalizační sběrač.</p>
	<p>Stanovisko respektovat následovně: Vymezit pozemky p.č. 172/4 a 173 k.ú. Řemíčov v návrhu jako plochy lesní. Upravit formulace regulativů ploch lesní v textové části. Koncepti technické infrastruktury – kanalizační systém upravit následovně: vypustit z textu návrh blokových ČOV, doplnit podmínku „po vybudování centrální ČOV budou nemovitosti přímo napojeny na kanalizační sběrač“. Podmínka vyřazení bezodtokových jímek či domovních ČOV z provozu po vybudování centrální ČOV nepřísluší svým charakterem a podrobností územnímu plánu, který navrhuje základní koncepci technické infrastruktury a ne konkrétní opatření a podrobné podmínky připojení po vybudování centrální ČOV.</p>
<p>KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</p> <p>Doručeno dne: 9.1.2014</p>	<p>Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Návrh ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí.</p> <p>Stanovisko bez připomínek.</p>
<p>KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</p>	<p>Stanovisko k návrhu územního plánu Řemíčov z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb.,</p>

Doručeno dne: 21.2.2014	o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci – návrh územního plánu Řemíčov a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem ÚP Řemíčov v celkovém rozsahu: 2,54 ha s předpokládaným záborem ZPF: 2,41 ha, a to v místní části Buková a Řemíčov.
	Stanovisko bez připomínek.
KÚ - Jihočeský kraj odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic Doručeno dne: 27.3.2014	Návrh ÚP Řemíčov není v rozporu s PÚR ČR 2008, není v rozporu se ZÚR JČK, nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s ÚPD sousedních obcí, na hranici s obcí Nová Ves u Mladé Vožice chybí návaznost lokálního biokoridoru ve správním území sousední obce, tento nesoulad bude odstraněn následnou změnou ÚPO Nová Ves u Mladé Vožice, což je doloženo souhlasem obce Nová Ves u Mladé Vožice.
	Stanovisko bez připomínek.

K veřejnému projednání návrhu nebyly uplatněny stanoviska dotčených orgánů.

K opakovanému veřejnému projednání byly uplatněny stanoviska a vyhodnoceny následovně:

KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Doručeno dne: 19.12.2014	Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě upraveného návrhu územního plánu Řemíčov krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu územního plánu Řemíčov na životní prostředí.
	Stanovisko bez požadavků.
KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Doručeno dne: 16.1.2015	Stanovisko k návrhu územního plánu Řemíčov z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci – návrh územního plánu Řemíčov a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem ÚP Řemíčov v celkovém rozsahu: 3,51 ha s předpokládaným záborem ZPF: 3,38 ha, a to v místní části Buková, Řemíčov a Řemíčovská Lhotka.
	Stanovisko bez připomínek.
KÚ - Jihočeský kraj odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic Doručeno dne: 19.1.2015	Ve změněných částech návrhu ÚP Řemíčov nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů, nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, dochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění – nově navrhovaná plocha SV1 je umístována v nadregionálním biokoridoru ÚSES. Vzhledem ke skutečnosti, že 6.1.2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR JČK, dokumentace musí být upravena do souladu se současně platnou

	nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.
	Návrh územního plánu bude upraven dle 1. aktualizace ZÚR JČK.

K druhému opakovanému veřejnému projednání bylo uplatněno stanovisko:

KÚ - Jihočeský kraj odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic Doručeno dne: 6.5.2015	Ve změněných částech návrhu ÚP Řemíčov nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů, nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. V textové části odůvodnění územního plánu – upravit část týkající se oblastní krajinného rázu.
	Z textové části odůvodnění byla vypuštěna část textu týkající se oblasti krajinného rázu ObKR 8 – Mladovožicko. Výroková část i odůvodnění jsou v souladu se ZÚR JČK.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že v návrhu zadání územního plánu Řemíčov neshledal dotčený orgán významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody nevznesly zásadní připomínky, nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5 stavebního zákona

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty vztah k rozboru udržitelného území ÚAP:

Řešené území je v rozsahu celého správního území Řemíčov, tj. 5 místních částí obce (Řemíčov, Buková, Řemíčovská Lhotka, Řemíčovské Výlevy, Starý Cech)

Řemíčov se nachází v nadmořské výšce kolem 500 m n. m., na ploše 433 ha žije cca 72 obyvatel.

Územní plán vycházel ze zpracovaných a doplněných územně analytických podkladů, rozboru udržitelného území, ve kterém byly formulovány slabé a silné stránky území a vymezeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci a ze zpracované

urbanistické studie.

Koncepce rozvoje území vyplývá z polohy obce Řemíčov, který se nachází 15 km od okresního města Tábora, cca 4 km od města Mladá Vožice. Je zde absence pracovních příležitostí v místě, technická infrastruktura odpovídá velikosti obce - chybí vodovod a v menších místních částech i kanalizace. Ze SWOT analýzy vyplynulo, že příležitostí je využití přírodního a kulturního potenciálu pro cestovní ruch, cykloturistiku, agroturistiku, návrh nových ploch pro bydlení s cílem stabilizovat mladé rodiny.

Požadavky na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Jsou splněny požadavky formulované v zadání a řešení návrhu územního plánu směřuje zejména k zachování urbanistického charakteru sídla a krajinného rázu jako silné stránky území.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení – BV – v rodinných domech 7** lokalit. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce. V plochách přestavby v zastavěném území vznikají 2 nové plochy pro bydlení.

Nové lokality **pro rekreaci** nejsou navrhovány.

Návrh územního plánu nevymezuje nové **plochu výroby a skladování**. Stávající plochy jsou dostatečné. Pro zemědělství a agroturistiku je možno využívat i stávající hospodářské usedlosti.

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura – jsou dostatečné, vzhledem k počtu obyvatel. Malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení – jsou dostatečné, vzhledem k počtu obyvatel. Malá sportoviště a dětská hřiště mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství – jsou dostatečné. Obec se skládá z malých místních částí v krajině s velkým rekreačním potenciálem. Plochy návší pro případné srocování lidu pro kulturní či jiné účely jsou dostatečné.

Pro vybudování ČOV je vymezena plochy **technické infrastruktury Ti1** v místní části Řemíčov. Vzhledem k malé velikosti ostatních místních částí je budování centrální ČOV neefektivní.

Nové **vodní plochy** nejsou navrhovány. Menší vodní plochy mohou podmíněně vznikat v zemědělské půdě.

V návrhu územního plánu byl dopracován lokální ÚSES, který není v konfliktu s návrhem zástavby.

Návrh územního plánu respektuje založený ÚSES a doplňuje jej:

Tabulky prvků ÚSES

Číslo	1 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Vlčí jáma)
Charakter	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru
STG	4A3, 4AB3, 4AB-B2, 5AB-B3
Rozloha	1,15 ha
Charakteristika	<p>Dvě části biokoridoru výhradně lesním porostem na okraji řešeného území:</p> <p>Zastoupené lesní typy: 4K5 (Kyselá bučina mechová), 4K6 (Kyselá bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů a plošinách), 4M3 (Chudá bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů), 5P1 (Kyselá jedlina s bikou chlupatou na mírných svazích a podsvahových plošinách).</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Abieti-fageta</i> - Jedlové bučiny, <i>Abieti-fageta typica</i> - Typické jedlové bučiny.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. V podmáčeném boru zachování existujícího vodního režimu, podpora přirozené obnovy.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4M - chudá bučina - buk 60%, dub 20%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, 5P - kyselá jedlina - jedle 70%, buk 20%, smrk 10%, příměs osiky. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>4M – Chudá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená až plně zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Bo 110 (90 – 130), Db 130 (110 – 150), Bk 130 (120 – 140). Obnovní doba: Bo 20 – 30, Db 20 – 30, Bk 30 – 40.</p> <p>Obnovní způsob: Borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, dub podroostní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. V případě nevhodných porostů také maloplošná</p>

	<p>holoseč. Přirozená obnova: snadná. Technologie přibližování: UKT standard. Ohrožení porostů: Suchem. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur.</p> <p>4K – Kyselá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtl: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Sm 30, Bo 30, Bk 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozených minimální, smrčiny značně větrem a sněhem. Ohrožení půd: Středně erozí.</p> <p>5P – kyselá jedlina: Cílová porostní výstavba: mírně až středně uvolněná, středně diferencovaná až trvale etážovitá. Obmýtl bk 120-150, sm 110, bo 110-140, oll 70. Obnovní doba: 30-40, olšové skupiny 20. Obnovní způsob: obnova pod podrostem současně s násekem v sousedství. Přirozená obnova: končí uzavřením souvislého drnu. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami pokud možno na zmrzlé půdě. Ohrožení porostů: větrem, sněhem.</p>
--	---

Číslo	2 (generelové číslo LBC 186)
Název	Řemíčovské Výlevy
Charakter	Lokální biocentrum vložené do mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru
STG	4A3, 4AB3, 4AB-B2, 5AB-B3
Rozloha	5,1 ha
Charakteristika	<p>Lesní biocentrum</p> <p>Zastoupené lesní typy: 4I1 (Uléhavá kyselá bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 4K5 (Kyselá bučina mechová), 4M3 (Chudá bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů), 5P1 (Kyselá jedlina s bikou chlupatou na mírných svazích a podsvahových plošinách).</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Abieti-fageta</i> - Jedlové bučiny, <i>Abieti-fageta typica</i> - Typické jedlové bučiny.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opat-</p>

řeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Cílová dřevinná skladba: **4I - uléhavá kyselá bučina** - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, **4K - kyselá bučina** - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, **4M - chudá bučina** - buk 60%, dub 20%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, **5P - kyselá jedlina** - jedle 70%, buk 20%, smrk 10%, příměs osiky. Mělo by se jednat o *nejpřírodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Opatření pro jednotlivé lesní typy:

4M – Chudá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená až plně zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Bo 110 (90 – 130), Db 130 (110 – 150), Bk 130 (120 – 140). Obnovní doba: Bo 20 – 30, Db 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, dub podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. V případě nevhodných porostů také maloplošná holoseč. Přirozená obnova: snadná. Technologie přibližování: UKT standard. Ohrožení porostů: Suchem. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur.

4K – Kyselá bučina + 4I – Uléhavá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Sm 30, Bo 30, Bk 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přílehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozených minimální, smrčiny značně větrem a sněhem. Ohrožení půd: Středně erozí.

5P – kyselá jedlina: Cílová porostní výstavba: mírně až středně uvolněná, středně diferencovaná až trvale etážovitá. Obmýtí bk 120-150, sm 110, bo 110-140, oll 70. Obnovní doba: 30-40, olšové skupiny 20. Obnovní způsob: obnova pod podrovní současně s násekem v

	<p>sousedství. Přirozená obnova: končí uzavřením souvislého drnu. Technologie přiblížování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami pokud možno na zmrzlé půdě. Ohrožení porostů: větrem, sněhem.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p>
--	--

Číslo	3 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Starý Cech)
Charakter	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru
STG	3A-AB3, 4A-AB3, 4B3, 4BC3
Rozloha	2,28 ha
Charakteristika	<p>Lesní biokoridor</p> <p>Zastoupené lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S8 (Svěží dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 4D4 (Obohacená bučina kapradinová), 4K3 (Kyselá bučina biková na mírných svazích), 4K5 (Kyselá bučina mechová), 4S2 (Svěží bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů).</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Fageta aceris</i> - Bučiny s javorem.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 4D - obohacená bučina - buk 60%, javor 10%, lípa 20%, jedle 10%, 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p>

3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Obnovní doba: Sm 30 – 40, Bo 20 – 30, Bk 30 – 40.

Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přílehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrostní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně (skupiny, pruhy), zpravidla je nutné oplocení. Borovice násečně s ponecháním výstavek, smrk okrajovou sečí clonnou po zajištění buku. Umělá obnova se zajišťuje v předstihu alespoň s minimálním podílem melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou zastoupeny v mateřském porostu. Přírozená obnova: Smrk výtečně, buk jen v případě většího zastoupení v mateřském porostu a vyžaduje zpravidla ochranu před zvěří. Tlumený rozvoj acidofilní vegetace v porostním zástínu, třtina až po dlouhodobém prosvětlení.

Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Středně větrem, holiny slabě buření. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur borovice nebo smrku, zhoršením humusové formy.

3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). Obnovní doba: Bk 30 – 40, Db 30, Sm 30 – 40, Bo 20. Obnovní způsob: Buk podrostní obnova, dub obnova pod porostem následovaná holosečí v sousedství, smrk násečná obnova, borovice obnova násečná až maloplošná holoseč. Nejprve opatrná skupinová vícefázová clonná seč pro obnovu klimaxových dřevin, až po jejich zajištění zonální seč clonná s rychlým odcloněním bukových nárostů a pečlivým kladným výběrem všech příměsí v houštinách. Sloučit podněcování světlostního přírůstu v horní úrovni s dobrými podmínkami pro nárosty v dolní etáži, což vyžaduje pečlivou vnitřní prostorovou úpravu porostu a šetrné kácení. V předstihu umělá obnova jedle v předsunutých kotlících. Přírozená obnova: Mimořádně příznivá, u buku živelná (v přírozených porostech omezuje či vylučuje přírozenou obnovu smrku – ta je ale možná a v hospodářských lesích žádoucí, vyžaduje však přípravu nebo zranění půdy synchronizovaně se semenným rokem).

Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Silně větrem, sněhem a námrazou, smrčiny žírem podkorního hmyzu i na asimilačních orgánech. Smrkové tyčoviny extrémně loupáním zvěří, přestárlé bukové porosty hnilobou. Ohrožení půd: Minimální.

4K – Kyselá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí:

	<p>Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Sm 30, Bo 30, Bk 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podroštní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozených minimální, smrčiny značně větrem a sněhem. Ohrožení půd: Středně erozí.</p> <p>4S - svěžší bučina + 4D - obohacená bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). Obnovní doba: Bk 30 – 40, Db 30, Sm 30 – 40, Bo 20. Obnovní způsob: Buk podroštní obnova, dub obnova pod porostem následovaná holosečí v sousedství, smrk násečná obnova, borovice obnova násečná až maloplošná holoseč. Nejprve opatrná skupinová vícefázová clonná seč pro obnovu klimaxových dřevin, až po jejich zajištění zonální seč clonná s rychlým odcloněním bukových nárostů a pečlivým kladným výběrem všech příměsí v houštinách. Sloučit podněcování světlostního přírůstu v horní úrovni s dobrými podmínkami pro nárosty v dolní etáži, což vyžaduje pečlivou vnitřní prostorovou úpravu porostu a šetrné kácení. V předstihu umělá obnova jedle v předsunutých kotlících. Přirozená obnova: Mimořádně příznivá, u buku živelná (v přirozených porostech omezuje či vylučuje přirozenou obnovu smrku – ta je ale možná a v hospodářských lesích žádoucí, vyžaduje však přípravu nebo zranění půdy synchronizovaně se semenným rokem). Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Silně větrem, sněhem a námrazou, smrčiny žírem podkorního hmyzu i na asimilačních orgánech. Smrkové tyčoviny extrémně loupáním zvěří, přestárlé bukové porosty hnilobou. Ohrožení půd: Minimální.</p>
--	---

Číslo	4 (generelové číslo LBC 185)
Název	Řemíčov
Charakter	Lokální biocentrum vložené do mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru
STG	3A-AB3, 3AB-B2, 4A-AB3, 4AB-B2, 4B3, 4BC3
Rozloha	3,26 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum Zastoupené lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů), 3M3 (Chudá dubová bučina borůvková na hřebtech a

	vypouklých svazích), 4D4 (Obohacená bučina kapradinová).
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Fageta humilia</i> - Zakrslé bučiny, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Fageta aceris</i> - Bučiny s javorem.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M - chudá dubová bučina - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 4D - obohacená bučina - buk 60%, javor 10%, lípa 20%, jedle 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Obnovní doba: Sm 30 – 40, Bo 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně (skupiny, pruhy), zpravidla je nutné oplocení. Borovice násečně s ponecháním výstavků, smrk okrajovou sečí clonnou po zajištění buku. Umělá obnova se zajišťuje v předstihu alespoň s minimálním podílem melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou zastoupeny v mateřském porostu. Přirozená obnova: Smrk výtečně, buk jen v případě většího zastoupení v mateřském porostu a vyžaduje zpravidla ochranu před zvěří. Tlumený rozvoj acidofilní vegetace v porostním zástínu, třtina až po dlouhodobém prosvětlení. Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými</p>

pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Středně větrem, holiny slabě buření. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur borovice nebo smrku, zhoršením humusové formy.

3K5 - Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů:

Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná, žádoucí přechodně etážové uspořádání. Obmýtí: Bk 130 (120 – 150), Sm 110 (80 – 130), Bo 120 (110 – 140). Obnovní doba: Bk 40 (30), Sm 30, Bo 30. Obnovní způsob: Buk podrostní obnova, smrk podrostní s předsunutými clonnými kotlíky následovanými sečí clonnou, borovice obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozené porosty minimálně, smrčiny značně sněhem a větrem. Ohrožení půd: Středně erozí (polohy na přechodu k lesu ochrannému).

3M – Chudá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená až plně zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Bo 110 (90 – 130), Db 130 (110 – 150), Bk 130 (120 – 140). Obnovní doba: Bo 20 – 30, Db 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, dub podrostní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. V případě nevhodných porostů také maloplošná holoseč. Přirozená obnova: snadná. Technologie přibližování: UKT standard. Ohrožení porostů: Suchem. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur.

4D - obohacená bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). Obnovní doba: Bk 30 – 40, Db 30, Sm 30 – 40, Bo 20. Obnovní způsob: Buk podrostní obnova, dub obnova pod porostem následovaná holosečí v sousedství, smrk násečná obnova, borovice obnova násečná až maloplošná holoseč. Nejprve opatrná skupinová vícefázová clonná seč pro obnovu klimaxových dřevin, až po jejich zajištění zonální seč clonná s rychlým odcloněním bukových nárostů a pečlivým kladným výběrem všech příměsí v houštinách. Sloučit podněcování světlostního přírůstu v horní úrovni s dobrými podmínkami pro nárosty v dolní etáži, což vyžaduje pečlivou vnitřní prostorovou úpravu porostu a šetrné kácení. V předstihu umělá obnova jedle v předsunutých kotlících. Přirozená obnova: Mimořádně příznivá, u buku živelná (v přirozených porostech omezuje či vylučuje přirozenou obnovu smrku – ta je ale možná a v hospodářských lesích žádoucí, vyžaduje však

	přípravu nebo zranění půdy synchronizovaně se semenným rokem). Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Silně větrem, sněhem a námrazou, smrčiny žírem podkorního hmyzu i na asimilačních orgánech. Smrkové tyčoviny extrémně loupáním zvěří, přestárlé bukové porosty hnilobou. Ohrožení půd: Minimální.
--	---

Číslo	5 (generelové číslo NBK 006)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (Řemíčovská Lhotka)
Charakter	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru
STG	3A-AB3
Rozloha	2,83 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor – nefunkční východní část přes zemědělsky intenzivně využívané pozemky Zastoupené lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů).
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím koster-ních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb. Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího

stupně, *Quercus-fageta typica* - Typické dubové bučiny.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Cílová dřevinná skladba: **3K - kyselá dubová bučina** - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Mělo by se jednat o *nejpřírodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Opatření pro jednotlivé lesní typy:

3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Obnovní doba: Sm 30 – 40, Bo 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně (skupiny, pruhy), zpravidla je nutné oplocení. Borovice násečně s ponecháním výstavek, smrk okrajovou sečí clonnou po zajištění buku. Umělá obnova se zajišťuje v předstihu alespoň s minimálním podílem melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou zastoupeny v mateřském porostu. Přirozená obnova: Smrk výtečně, buk jen v případě většího zastoupení v mateřském porostu a vyžaduje zpravidla ochranu před zvěří. Tlumený rozvoj acidofilní vegetace v porostním zástínu, třtina až po dlouhodobém prosvětlení. Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Středně větrem, holiny slabě bušení. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur borovice nebo smrku, zhoršením humusové formy.

3K5 - Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná, žádoucí přechodně etážové uspořádání. Obmýtí: Bk 130 (120 – 150), Sm 110 (80 – 130), Bo 120 (110 – 140). Obnovní

	<p>doba: Bk 40 (30), Sm 30, Bo 30. Obnovní způsob: Buk podrovní obnova, smrk podrovní s předsunutými clonnými kotlíky následovanými sečí clonnou, borovice obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozené porosty minimálně, smrčiny značně sněhem a větrem. Ohrožení půd: Středně erozí (polohy na přechodu k lesu ochrannému).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na založených lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p>
--	---

Číslo	6 (generelové číslo LBC 184)
Název	U Dolního Cechu
Charakter	Lokální biocentrum vložené do mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru
STG	4A-AB3
Rozloha	0,07 ha
Charakteristika	Velmi malá část lesního biocentra na hranicích řešeného území Zastoupený lesní typ: 4K7 (Kyselá bučina se šřavelem na mírných svazích).
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení dřevinné skladby, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. V olšíně zachování vodního režimu a přirozené dřevinné skladby s dominancí olše lepkavé.

	<p>Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p style="text-align: center;">Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>4K – Kyselá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýti: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Sm 30, Bo 30, Bk 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrostní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozených minimální, smrčiny značně větrem a sněhem. Ohrožení půd: Středně erozí.</p>
--	---

Číslo	7 (generelové číslo LBK 1442)
Název	Řemíčovský potok
Charakter	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru
STG	3A-AB3, 3AB-B2, 3B3, 4B-BC4
Rozloha	16,58 ha
Charakteristika	<p>Heterogenní převážně funkční biokoridor podél menšího potoka zahrnující především podmáčené luční porosty a břehové dřeviny</p> <p>Zastoupené lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3M3 (Chudá dubová bučina borůvková na hřbetech a vypouklých svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 4V9 (Podmáčená bučina).</p>
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES pro střední část biokoridoru, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů,</p>

ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro za-
mezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.

Cílová společenstva: *Pini-querceta superiora* - Borové doubravy vyššího stupně, *Querci-fageta typica* - Typické dubové bučiny, *Abieti-querceta roboris fagi* - Jedlové doubravy s bukem, *Alneta superiora* - Olšiny vyššího stupně.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení dřevinné skladby s dominancí dubů, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. V olšině zachování vodního režimu a přirozené dřevinné skladby s dominancí olše lepkavé.

Cílová dřevinná skladba: **3K - kyselá dubová bučina** - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, **3M - chudá dubová bučina** - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, **3S - svěží dubová bučina** - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, **4V - vlhká bučina** - buk 40%, jedle 40%, dub 10%, javor 10%. Mělo by se jednat o *nejpřírodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Opatření pro jednotlivé lesní typy:

3K - Kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s

žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Obnovní doba: Sm 30 – 40, Bo 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně (skupiny, pruhy), zpravidla je nutné oplocení. Borovice násečně s ponecháním výstavků, smrk okrajovou sečí clonnou po zajištění buku. Umělá obnova se zajišťuje v předstihu alespoň s minimálním podílem melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou zastoupeny v mateřském porostu. Přirozená obnova: Smrk výtečně, buk jen v případě většího zastoupení v mateřském porostu a vyžaduje zpravidla ochranu před zvěří. Tlumený rozvoj acidofilní vegetace v porostním zástínu, třtina až po dlouhodobém prosvětlení. Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Středně větrem, holiny slabě bušení. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur borovice nebo smrku, zhoršením humusové formy.

3S2 - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). Obnovní doba: Bk 30 – 40, Db 30, Sm 30 – 40, Bo 20. Obnovní způsob: Buk podrovní obnova, dub obnova pod porostem následovaná holosečí v sousedství, smrk násečná obnova, borovice obnova násečná až maloplošná holoseč. Nejprve opatrná skupinová vícefázová clonná seč pro obnovu klimaxových dřevin, až po jejich zajištění zonální seč clonná s rychlým odcloněním bukových nárostů a pečlivým kladným výběrem všech příměsí v houštinách. Sloučit podněcování světlostního přírůstu v horní úrovni s dobrými podmínkami pro nárosty v dolní etáži, což vyžaduje pečlivou vnitřní prostorovou úpravu porostu a šetrné kácení. V předstihu umělá obnova jedle v před-sunutých kotlících. Přirozená obnova: Mimořádně příznivá, u buku živelná (v přirozených porostech omezuje či vylučuje přirozenou obnovu smrku – ta je ale možná a v hospodářských lesích žádoucí, vyžaduje však přípravu nebo zranění půdy synchronizovaně se semenným rokem). Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Silně větrem, sněhem a námrazou, smrčiny žírem podkorního hmyzu i na asimilačních orgánech. Smrkové tyčoviny extrémně loupáním zvěří, přestárlé bukové porosty hnilobou. Ohrožení půd: Minimální.

4V - Vlhká bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená až mírně uvolněná, trvale etážovitá. Obmýtí: Bk 130, Sm 120, Db 140 – 180.

	<p>Obnovní doba: 30 – 40. Obnovní způsob: Pod porostem až intenzivní výběrná seč. Přirozená obnova: Slabá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Větrm a buření. Ohrožení půd: Zamokřením.</p> <p>3M – Chudá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená až plně zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Bo 110 (90 – 130), Db 130 (110 – 150), Bk 130 (120 – 140). Obnovní doba: Bo 20 – 30, Db 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, dub podroštní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. V případě nevhodných porostů také maloplošná holoseč. Přirozená obnova: snadná. Technologie přibližování: UKT standard. Ohrožení porostů: Suchem. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p><u>Charakteristika Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Ovsíkové louky jsou středně vzrůstné až vysokostébelné porosty s převahou trav. Hojný výskyt ovsíku vyvýšeného (<i>Arrhenatherum elatius</i>), srhy říznačky (<i>Dactylis glomerata</i>), psárky luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), zvonku rozkladitého (<i>Campanula patula</i>), škardy dvouleté (<i>Crepis biennis</i>), svízele povázky (<i>Galium mollugo</i>), kakostu lučního (<i>Geranium pratense</i>), chrastavce rolního (<i>Knautia arvensis</i>). Trvale se tyto louky udržují jen při pravidelném hnojení (úměrně dusíkatými hnojivy) a sklizni. Při zanechání sečí rychle degradují zarůstáním vzrůstnými druhy - kopřivami, třtinou křovištní a ostružiníky, zničení představuje orba nebo silné přehnojení.</p> <p><u>Asanace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>U opuštěných ploch je potřebné odstranit stařinu a provést nízkou seč v V-VI (především v případě výskytu třtiny), a to 3-4x v sezóně (při výskytu kopřiv). Povrch půdy se mechanicky narušuje a sklizený porost se pokrývá odrolky ze sena sklizeného v lokalitě s odpovídajícím druhovým složením.</p> <p><u>Regulace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Pravidelná sklizeň 2x ročně.</p>
--	--

Číslo	8 (generelové číslo LBC 251)
Název	Palouk
Charakter	Lokální biocentrum

STG	4AB3, 4B3-4, 4BC-C4-5
Rozloha	1,73 ha
Charakteristika	Biocentrum zahrnující luční porosty a porosty dřevin na soutoku dvou vodotečí
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Cílová společenstva: <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fageta quercino-abietina</i> - Dubojedlové bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny, <i>Alneta superiora</i> - Olšiny vyššího stupně.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na založených lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo</p>

ruderalní partie).

Charakteristika Molinion - bezkolencových luk

Bezkolencové louky jsou středně vzrůstavé porosty tvořené převážně bezkolencem modrým (*Molinia coerulea*), bezkolencem rákosovitým (*Molinia arundinacea*) a dvouděložnými bylinami - především bukvicí lékařskou (*Betonica officinalis*), svízelem severním (*Galium boreale*), čertkusem lučním (*Succisa pratensis*) a dalšími (v závislosti na půdní reakci). Charakteristickým rysem je občasné přemokření půdního profilu, které v pozdním létě střídá značné přeschnutí. Ohrožení pro tyto louky představuje jednak zanedbání péče, jednak nepřiměřená expoatace (která někdy ústí do "rekultivace" na ornou půdu. Přerušené obhospodařování oproti jiným lučním typům snáší bezkolencové porosty poměrně lépe a dlouho odolávají výrazné degradaci (postupně však převládá bezkoleneček a mizí dvouděložné byliny nebo nižší trávy). Zarůstání náletem (zejména olšemi a různými druhy vrb) hrozí v případě narušení půdního povrchu. Značné riziko vyplývá pro tyto porosty také z přehnojování a případného odvodnění.

Asanace Molinion - bezkolencových luk

Asanace bezkolencových luk je možná v případě, že je alespoň fragmentárně zachováno jejich druhové složení, a lokalita je v časném jaře přemokřená; pozdně letní přísušek není limitujícím faktorem regenerace porostu. Základním zákrokem je odstranění nežádoucí biomasy (stařiny a náletu dřevin) z porostu v pozdním létě nebo na podzim. Pokud se v porostu nacházejí bujné trsy bezkolence, je potřebné jejich výskyt omezit sklizní v období VII-VIII po dobu nejméně 3 let. Při časnější seči bezkoleneček nevhodně odnožuje, naopak při pozdní není zákrokem decimován.

Regulace Molinion - bezkolencových luk

Trvalá existence bezkolencových luk je podmíněna pozdně letní sečí alespoň jednou za 2 roky. Velmi žádoucí je fázový posun seče cca 50% plochy pro zajištění dozrání pozdních druhů bylin. Pokud ve společenstvu bezkoleneček chybí, musí se takový porost sklízet každoročně, v některých letech i opakovaně.

Charakteristika Calthion - pcháčových luk

Zahrnuje vlastní pcháčové louky (*Calthenion*) s porosty skřípín a ostřic a z těchto luk vznikající vysokobylinná lada (*Filipendulion*). Pcháčové porosty jsou vysokého vzrůstu, nápadné v květu žlutými pryskyřníky (*Ranunculus* sp.), kohoutkem lučním (*Lychnis flos-cuculi*), pcháči (*Cirsium* sp.), s výskytem hojných trav - kostřavy luční (*Festuca*

	<p>pratensis), psárky luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), psinečku bílého (<i>Agrostis stolonifera</i>), lipnice obecné (<i>Poa trivialis</i>). Tužebníková lada jsou chudší (s nepatrným podílem trav), s dominujícím tužebníkem jilmovým (<i>Filipendula ulmaria</i>). Hojně se v pcháčovách loukách i tužebníkových ladech vyskytuje blatouch bahenní (<i>Caltha palustris</i>), pcháč zelinný (<i>Cirsium oleraceum</i>), pomněnka bahenní (<i>Myosotis palustris</i>), rdesno hadí kořen (<i>Polygonum bistorta</i>), medyněk vlnatý (<i>Holcus lanata</i>), skřípina lesní (<i>Scirpus sylvaticus</i>) a další. tyto porosty jsou vázány na nivy potoků a řek, prameniště a sníženiny. Hladina spodní vody kolísá jen málo. Tyto louky vznikají také ze svazu Molinion po jeho pravidelném hnojení nebo ze slatinných luk po jejich částečném odvodnění. Největší ohrožení představuje odvodnění.</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčovách luk</u></p> <p>Mírně degradovaná lada po obnovení sečí do 2 let regenerují - ubývá vysokých bylin a přibývá trav a druhů spodních pater porostu. Proces lze urychlit mírným dusíkatým hnojením (nejlépe kompostem) a zvýšením počtu sečí na 2 ročně. Asanovat bez přísevu je možné porosty se zbytky původních lučních druhů, jinak je potřebný přísev odrolky z pozdního sena ze zachovalých porostů. Pokud je louka degradovaná ostřicí trsnatou (<i>Carex cespitosa</i>), je nezbytné mechanické odfrézování a úklid hrbolů, které se kompostují.</p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčovách luk</u></p> <p>Minimální údržbu vlastních pcháčovách luk představuje 1 roční seč s pečlivým úklidem sklizené biomasy a jejím kompostováním (ponechané zbytky podporují zamokření), optimální jsou 2 seče. Tužebníková lada se sklízí po 7 letech, pouze v případě výskytu chrastice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>) se interval zkracuje na 5 let.</p>
--	--

Číslo	9 (generelové číslo LBK 62)
Název	Novoveský potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B3, 4B4, 4BC-C4-5
Rozloha	2,56 ha
Charakteristika	<p>Omezeně funkční biokoridor podél upraveného Novoveského (Zhořského) potoka s porosty dřevin a na podmáčených lukách.</p> <p>Zastoupený lesní typ: 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů).</p>
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES pro jižní část biokoridoru, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.</p> <p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být</p>

sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.

Cílová společenstva: *Pini-querceta superiora* - Borové doubravy vyššího stupně, *Querci-fageta typica* - Typické dubové bučiny, *Abieti-querceta roboris fagi* - Jedlové doubravy s bukem, *Alneta superiora* - Olšiny vyššího stupně.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení, zachování přirozeného složení stromového patra.

Cílová dřevinná skladba: **3S - svěží dubová bučina** - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o *nejpřirodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Opatření pro jednotlivé lesní typy:

3S2 - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). Obnovní doba: Bk 30 – 40, Db 30, Sm 30 – 40, Bo 20. Obnovní způsob: Buk podroštní obnova, dub obnova pod porostem následovaná holosečí v sousedství, smrk násečná obnova, borovice obnova násečná až maloplošná holoseč. Nejprve opatrná skupinová vícefázová clonná seč pro obnovu klimaxových dřevin, až po jejich zajištění zonální seč clonná s rychlým odcloněním bukových nárostů a pečlivým kladným výběrem všech příměsí v houštinách. Sloučit podněcování světlostního přírůstu v horní úrovni s dobrými podmínkami pro nárosty v dolní etáži, což vyžaduje pečlivou vnitřní prostorovou úpravu porostu a šetrné kácení. V předstihu umělá obnova jedle v předsunutých kotlících. Přirozená obnova: Mimořádně příznivá, u buku živelná (v přirozených porostech omezuje či vylučuje přirozenou obnovu smrku – ta je ale možná a v hospodářských lesích žádoucí, vyžaduje však přípravu nebo zranění půdy synchronizovaně se semenným rokem). Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami. Ohrožení porostů: Silně větrem, sněhem a námrazou, smrčiny žírem podkorního hmyzu i na asimilačních orgánech. Smrkové tyčoviny extrémně loupáním zvěří, přestárlé bukové porosty hnilobou. Ohrožení půd: Minimální.

Charakteristika Molinion - bezkolencových luk

Bezkolencové louky jsou středně vzrůstavé porosty tvořené převážně bezkolencem modrým (*Molinia coerulea*), bezkolencem rákosovitým (*Molinia arundinacea*) a dvouděložnými bylinami - především bukvicí lékařskou (*Betonica officinalis*), svízelem severním (*Galium boreale*), čertkusem lučním (*Succisa pratensis*) a dalšími (v závislosti na půdní reakci). Charakteristickým rysem je občasné přemokření půdního profilu, které v pozdním létě střídá značné přeschnutí. Ohrožení pro tyto louky představuje jednak zanedbání péče, jednak nepřiměřená expoatace (která někdy ústí do "rekultivace" na ornou půdu. Přerušené obhospodařování oproti jiným lučním typům snáší bezkolencové porosty poměrně lépe a dlouho odolávají výrazné degradaci (postupně však převládá bezkolenec a mizí dvouděložné byliny nebo nižší trávy). Zarůstání náletem (zejména olšemi a různými druhy vrb) hrozí v případě narušení půdního povrchu. Značné riziko vyplývá pro tyto porosty také z přehnojování a případného odvodnění.

Asanace Molinion - bezkolencových luk

Asanace bezkolencových luk je možná v případě, že je alespoň fragmentárně zachováno jejich druhové složení, a lokalita je v časném

jaře přemokřená; pozdně letní přísušek není limitujícím faktorem regenerace porostu. Základním zákrokem je odstranění nežádoucí biomasy (stařiny a náletu dřevin) z porostu v pozdním létě nebo na podzim. Pokud se v porostu nacházejí bujné trsy bezkolence, je potřebné jejich výskyt omezit sklizní v období VII-VIII po dobu nejméně 3 let. Při časnější seči bezkolencec nevhodně odnožuje, naopak při pozdní není zákrokem decimován.

Regulace Molinion - bezkolencových luk

Trvalá existence bezkolencových luk je podmíněna pozdně letní sečí alespoň jednou za 2 roky. Velmi žádoucí je fázový posun seče cca 50% plochy pro zajištění dozrání pozdních druhů bylin. Pokud ve společenstvu bezkolencec chybí, musí se takový porost sklízet každoročně, v některých letech i opakovaně.

Charakteristika Calthion - pcháčových luk

Zahrnuje vlastní pcháčové louky (Calthenion) s porosty skřípín a ostříc a z těchto luk vznikající vysokobylinná lada (Filipendulenion). Pcháčové porosty jsou vysokého vzrůstu, nápadné v květu žlutými pryskyřníky (*Ranunculus* sp.), kohoutkem lučným (*Lychnis flos-cuculi*), pcháči (*Cirsium* sp.), s výskytem hojných trav - kostřavy luční (*Festuca pratensis*), psárky luční (*Alopecurus pratensis*), psinečku bílého (*Agrostis stolonifera*), lipnice obecné (*Poa trivialis*). Tužebníková lada jsou chudší (s nepatrným podílem trav), s dominujícím tužebníkem jilmovým (*Filipendula ulmaria*). Hojně se v pcháčových loukách i tužebníkových ladech vyskytuje blatouch bahenní (*Caltha palustris*), pcháč zelinný (*Cirsium oleraceum*), pomněnka bahenní (*Myosotis palustris*), rdesno hadí kořen (*Polygonum bistorta*), medyněk vlnatý (*Holcus lanata*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*) a další. tyto porosty jsou vázány na nivy potoků a řek, prameniště a sníženiny. Hladina spodní vody kolísá jen málo. Tyto louky vznikají také ze svazu Molinion po jeho pravidelném hnojení nebo ze slatinných luk po jejich částečném odvodnění. Největší ohrožení představuje odvodnění.

Asanace Calthion - pcháčových luk

Mírně degradovaná lada po obnovení sečí do 2 let regenerují - ubývá vysokých bylin a přibývá trav a druhů spodních pater porostu. Proces lze urychlit mírným dusíkatým hnojením (nejlépe kompostem) a zvýšením počtu sečí na 2 ročně. Asanovat bez přísevu je možné porosty se zbytky původních lučních druhů, jinak je potřebný přísev odrolky z pozdního sena ze zachovalých porostů. Pokud je louka degradovaná ostřicí trsnatou (*Carex cespitosa*), je nezbytné mechanické odfrézování a úklid hrbolů, které se kompostují.

	<p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p>Minimální údržbu vlastních pcháčových luk představuje 1 roční seč s pečlivým úklidem sklizené biomasy a jejím kompostováním (ponechané zbytky podporují zamokření), optimální jsou 2 seče. Tužebníková lada se sklízí po 7 letech, pouze v případě výskytu chrastice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>) se interval zkracuje na 5 let.</p> <p><u>Charakteristika Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Ovsíkové louky jsou středně vzrůstné až vysokostébelné porosty s převahou trav. Hojný výskyt ovsíku vyvýšeného (<i>Arrhenatherum elatius</i>), srhy říznačky (<i>Dactylis glomerata</i>), psárky luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), zvonku rozkladitého (<i>Campanula patula</i>), škardy dvouleté (<i>Crepis biennis</i>), svízele povázky (<i>Galium mollugo</i>), kakostu lučního (<i>Geranium pratense</i>), chrastavce rolního (<i>Knautia arvensis</i>). Trvale se tyto louky udržují jen při pravidelném hnojení (úměrně dusíkatými hnojivy) a sklizni. Při zanechání sečí rychle degradují zarůstáním vzrůstnými druhy - kopřivami, třtinou křovištní a ostružiníky, zničení představuje orba nebo silné přehnojení.</p> <p><u>Asanace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>U opuštěných ploch je potřebné odstranit stařinu a provést nízkou seč v V-VI (především v případě výskytu třtiny), a to 3-4x v sezóně (při výskytu kopřiv). Povrch půdy se mechanicky narušuje a sklizený porost se pokrývá odrolky ze sena sklizeného v lokalitě s odpovídajícím druhovým složením.</p> <p><u>Regulace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Pravidelná sklizeň 2x ročně.</p>
--	---

Číslo	10 (generelové číslo LBK 235)
Název	Pahrbek
Charakter	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru
STG	3AB-B3, 4AB-B3
Rozloha	3,25 ha
Charakteristika	<p>Tři části heterogenního biokoridoru, kromě lesního porostu zahrnuje v severní části také zemědělské pozemky (kulturní louku)</p> <p>Zastoupené lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů), 4K3 (Kyselá bučina biková na mírných svazích), 4K6 (Kyselá bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů a plošinách).</p>

<p>Doporučení</p>	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES pro severní část na zemědělské půdě, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvých letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Fageta abietino-quercina</i> - Jedlodubové bučiny.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení, zachování přirozeného složení stromového patra.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání</p>
-------------------	--

odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Opatření pro jednotlivé lesní typy:

3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Obnovní doba: Sm 30 – 40, Bo 20 – 30, Bk 30 – 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Buk clonně (skupiny, pruhy), zpravidla je nutné oplocení. Borovice násečně s ponecháním výstavků, smrk okrajovou sečí clonnou po zajištění buku. Umělá obnova se zajišťuje v předstihu alespoň s minimálním podílem melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou zastoupeny v mateřském porostu. Přirozená obnova: Smrk výtečně, buk jen v případě většího zastoupení v mateřském porostu a vyžaduje zpravidla ochranu před zvěří. Tlumený rozvoj acidofilní vegetace v porostním zástínu, třtina až po dlouhodobém prosvětlení. Technologie přibližování: UKT standard, UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Středně větrem, holiny slabě bušení. Ohrožení půd: Středně degradací při pěstování monokultur borovice nebo smrku, zhoršením humusové formy.

3K5 - Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná, žádoucí přechodně etážové uspořádání. Obmýtí: Bk 130 (120 – 150), Sm 110 (80 – 130), Bo 120 (110 – 140). Obnovní doba: Bk 40 (30), Sm 30, Bo 30. Obnovní způsob: Buk podrovní obnova, smrk podrovní s předsunutými clonnými kotlíky následovanými sečí clonnou, borovice obnova pod porostem současně s násekem v sousedství. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozené porosty minimálně, smrčiny značně sněhem a větrem. Ohrožení půd: Středně erozí (polohy na přechodu k lesu ochrannému).

4K – Kyselá bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Sm 30, Bo 30, Bk 40. Obnovní způsob: Smrk násek kombinovaný s clonnou obnovou pod přilehlým porostem, borovice násek kombinovaný s maloplošnou holosečí, buk podrovní obnova, případně obnova pod porostem současně s násekem v

	<p>sousedství. Buk clonně. Přirozená obnova: Příznivá. Technologie přibližování: UKT Horal, LKT s nízkotlakými pneumatikami, koně, lanová dopravní zařízení a jejich kombinace. Ohrožení porostů: Přirozených minimální, smrčiny značně větrem a sněhem. Ohrožení půd: Středně erozí.</p> <p><u>Charakteristika Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Ovsíkové louky jsou středně vzrůstné až vysokostébelné porosty s převahou trav. Hojný výskyt ovsíku vyvýšeného (<i>Arrhenatherum elatius</i>), srhy říznačky (<i>Dactylis glomerata</i>), psárky luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), zvonku rozkladitého (<i>Campanula patula</i>), škardy dvouleté (<i>Crepis biennis</i>), svízele povázky (<i>Galium mollugo</i>), kakostu lučního (<i>Geranium pratense</i>), chrastavce rolního (<i>Knautia arvensis</i>). Trvale se tyto louky udržují jen při pravidelném hnojení (úměrně dusíkatými hnojivy) a sklizni. Při zanechání sečí rychle degradují zarůstáním vzrůstnými druhy - kopřivami, třtinou křovištní a ostružiníky, zničení představuje orba nebo silné přehnojení.</p> <p><u>Asanace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>U opuštěných ploch je potřebné odstranit stařinu a provést nízkou seč v V-VI (především v případě výskytu třtiny), a to 3-4x v sezóně (při výskytu kopřiv). Povrch půdy se mechanicky narušuje a sklizený porost se pokrývá odrolky ze sena sklizeného v lokalitě s odpovídajícím druhovým složením.</p> <p><u>Regulace Arrhenatherion - ovsíkových luk</u></p> <p>Pravidelná sklizeň 2x ročně.</p>
--	--

Číslo	11 (ochranná zóna mezofilní bučinné osy NBK)
Název	Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn
Charakter	Nadregionální biokoridor
STG	Nadregionální biokoridor
Rozloha	198,78 ha
Charakteristika	Vnější (ochranná) zóna mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru, která zahrnuje téměř 1/2 řešeného území.
Doporučení	Při všech zásazích do krajinných segmentů s vyšší ekologickou stabilitou (polopřirozených lučních porostů a pastvin, vodních toků s břehovým porostem, porostů nelesních dřevin a lesních porostů) je potřebné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – jedná se o zásah do nadregionálního ÚSES. Při zpracování LHP pro příští decennium se co nejvíce blížit přirozené dřevinné skladbě pro jednotlivé lesní typy.

Číslo	12 (RBC 4013)
Název	Řemíčov
Charakter	regionální biocentrum
Rozloha	8,5 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>
A	Buková	Porosty dřevin severně a východně od Bukové v mělké terénní depresi.
B	Vrážná	Porost dřevin podél drobného pravostranného přítoku Zhořského potoka.

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
C	K Vrážné	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
D	Na zahradní	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
E	K pahrbku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
F	Ke Zhořskému potoku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3, 3B3-4
G	Hlaniště	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3, 3B4-5
H	Pahrbská	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB2-3
Ch	Babí most	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
I	Řemíčovská Lhotka	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3
J	Pod lesem	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB3-4

Návrhem územního plánu je silná stránka území – hodnotný krajinný ráz, posílena. Obec zatím nevyužívá plně atraktivního krajinného rázu. Atraktivní krajina dává předpoklad pro celoroční rekreaci v původních usedlostech.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Zastavitelné území má kompaktní tvar a navazuje na zastavěné území. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Varianty řešení nebyly požadovány.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí:

Celkový charakter krajiny řešeného území je harmonický. Území bylo zalesněno až do 10. století, poměr bezlesí a lesních kultur se od středověku prakticky nezměnil. Lesy jsou částečně původní, místy byla druhová skladba převedena na monokultury smrku, méně borovice. V minulosti byly značně rozšířené louky a pastviny, zbytky jsou dnes silně poničené melioracemi. Navrženým řešením prochází Nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn, který je respektován. Ve střetu se zastavěným územím je v zastavěném území ponechána plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Tato plocha má přírodní charakter. Je dopracována lokální úroveň ÚSES.

Území obce patří do povodí řeky Vltavy, hydrologické povodí č. 1-09-03-033. Odtok zajišťuje jediná bezejmenná vodoteč, která má na území obce několik drobných krátkých přítoků. Lokálním recipientem bezejmenné vodoteče je potok Novočeský, který tvoří severovýchodní hranici obce. Na území obce je zbudována řada rybníků plochou do 1 ha, nové malé vodní plochy mohou vznikat v nezastavitelném území. Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a je ponechán beze změn.

Odtok srážkových vod z nezastavěného území probíhá přirozenou cestou do vodotečí a do rybníční soustavy, běžné srážky nezpůsobují problémy. Srážkové vody v zastavěném území Řemíčov jsou běžnými uličními vpustěmi odváděny do jednotné kanalizace a následně do vodoteče. Ostatní místní části nemají zřízenou kanalizaci, srážkové vody jsou vedeny do systému povrchových struh a rigolů a takto jsou vyústěny do vodotečí. Výše uvedené rybníky zajišťují základní retenci srážkových vod a zadržení vody v krajině.

Záplavové území není stanoveno na žádném toku na území obce.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Obec Řemíčov je složena z 5 místních částí. Zástavba v jednotlivých místních částech je kompaktní, bez proluk. Starší obytné objekty v menších místních částech jsou využívány převážně k rekreaci. V místní části Řemíčov byly stavebně upraveny k trvalému bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch na 10 let pro bydlení, vycházející z podkladů ÚAP obce s rozšířenou působností Tábor a metodického pokynu „Vyhodnocení účelného využití území zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“, vydaného MMR, ÚÚR srpen 2008:

Řemíčov je malá obec v blízkosti města Mladá Vožice. Blízkost města a atraktivita bydlení v mimo hlavní dopravní trasy činí Řemíčov zajímavým pro mladé rodiny, mající k území vztah. V průměru se postaví 2 domy za 3 roky. 100 % obyvatel žije v rodinných domech a trvá zájem o bydlení v RD s velkými zahradami.

Požadavky vyplývají z demografického vývoje:..... 7 bytových jednotek.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití :2 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy a významu obce.....5 b.j.

Celkem **14 b.j.**

V ploše bydlení jsou zahrnuty též pozemky veřejných prostranství a místních komunikací.

1. b.j. v RD - potřeba cca 1500 m²
2. Potřeba ploch pro bydlení celkem cca 21 000 m²
Rezerva 20% 4 200 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem 2,52 ha, v návrhu územního plánu je navržena plocha 3,06 ha pro bydlení. V této ploše mohou být i plochy občanského vybavení. Návrh územního plánu je mírně naddimenzován, neboť nelze přesně stanovit, která plocha pro bydlení bude dříve zastavěna a mírným navýšením ploch dojde k umožnění zástavby v obci. Návrh vycházel ze zpracované územní studie Řemíčov a z konkrétních požadavků na výstavbu rodinných domů.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh územního plánu respektuje ÚSES regionální i lokální úroveň, silniční síť a prvky technické infrastruktury procházející územím do dalších obcí. Obec Nová Ves při pořizování příští změny vymezení ÚSES v souladu s územním plánem Řemíčov.

l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním:

„Vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a jejich životní úroveň formou vytváření nových pracovních příležitostí a vybudováním chybějící veřejné infrastruktury a to řešením následujících požadavků:

- *„bydlení – navrženy budou lokality pro postupný rozvoj bydlení v rodinných domech*
- *občanská vybavenost- bude posouzena vhodnost nových ploch pro občanskou vybavenost, zejména v místní části Řemíčov.*
- *veřejný prostor – bude prověřen návrh další veřejných ploch obsahujících, veřejnou zeleň, hřiště, stavby a plochy pro volnočasové aktivity*
- *výroba – bude prověřena plocha pro výrobu a podnikání ve všech místních částech*
- *bude řešeno dopravní infrastruktura, dopravní napojení nových rozvojových ploch, vhodnost zřízení nových cyklostezek a cyklotras*
- *bude řešena technická infrastruktura včetně vymezení ploch pro technickou infrastrukturu – (ČOV, trafostanice a jiné)*
- *budou řešeny plochy přestavby v místní části Řemíčov: částečně nevyužívaný zemědělský areál, bývalá slepičárna, soukromá zeleň; a bude navržen způsob jejich budoucího využití*
- *využití přírodního a kulturního potenciálu pro cestovní ruch, cykloturistiku, agroturistiku“*

Návrh řešení v územním plánu:

- V místní části Řemíčově jsou navrženy 4 nové plochy pro bydlení, a dvě plochy přestavby jsou určeny též k bydlení. Demolice nevyužitých hospodářských objektů v ploše přestavby, bývalá slepičárna, P2/BV1 již proběhla. V místní části Buková jsou navrženy tři plochy pro bydlení.
- Veřejné prostory byly shledány dostatečné, nově navržené plochy pro bydlení jsou menší než 2 ha a nevyžadují vyčlenění nových ploch pro veřejná prostranství.
- Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou dostatečné – část zemědělských areálů není využita. Nevyužívaná část zemědělského areálu v Řemíčově je ponechána i nadále v návrhu územního plánu jako plocha výroby a skladování VZ. Příjezd do obce po silnici III. tř. s větším převýšením neumožňuje intenzivní nákladní dopravu. Drobné nerušící provozovny mohou vznikat i v plochách bydlení.
- Dopravní infrastruktura byla řešena. Silnice III/00344 vedoucí do místní části Řemíčov je respektována, Návrh řeší napojení dvou lokalit pro bydlení na tuto silnici, ve skutečnosti je však pro příjezd do centra obce spíše využívána kratší a technickými parametry vhodnější místní komunikace a tak napojení pozemků pro bydlení přímo na silnici III. tř. neohrozí bezpečnost a plynulost provozu. Silnice III/00341 vedoucí v jihovýchodní části území je respektována. Místní části Buková, Řemíčovská Lhotka, Starý Cech a Řemíčovské výlevy zůstanou napojeny místními komunikacemi. Pro lokalitu BV4 v Řemíčově je již zpracována územní studie, která řeší parcelaci pozemků včetně umístění místní komunikace. Vzhledem k nízké intenzitě provozu na silnicích III. tř. a na místních komunikacích propojujících jednotlivé místní části není účelné zřizování cyklostezek a cyklotrasy mohou na těchto komunikacích být značeny.
- Technická infrastruktura je řešena.

Kanalizace: Místní část Řemíčov má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou v 80% zaústěny do jednotné kanalizace po předčistění

v septicích, u novostaveb v DČOV. Zbývajících 20% odpadních vod je zachytáváno v jímkách a vyváženo na ČOV Mladá Vožice. Kanalizace je ve správě obce, byla vybudována v 60. a 70. letech z trub betonových DN 300 a 400, po roce 2000 byl dobudován úsek cca 200 m, celková délka k r. 2012 je 1100 m. Odvádí zároveň 80% dešťových vod z obce, je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče třemi výustmi. Systém likvidace splaškových vod bude ponechán i nadále. Na kanalizaci by v budoucnu mělo být připojeno zbývajících 20 % objektů. Cílovým stavem je vybudování obecní ČOV s dostavbou kanalizačního sběrače, který podchytí dosavadní výusti. V ostatních m.č. bude ponechán systém akumulace splaškových vod v jímkách a jejich vyvážení na ČOV. V těchto m.č. se vzhledem k malému počtu obyvatel neuvažuje se zřízením veřejné stokové sítě.

Zásobování vodou: V lesních pozemcích jižně od m.č. Řemíčov se nachází několik vodních zdrojů. Hlavní ze zdrojů slouží pro zásobování Mladé Vožice pitnou vodou, při silnici III.tř. je pro něj umístěna úpravná vody a čerpací stanice. Druhý ze zdrojů slouží pro zemědělský závod, třetí je soukromý, zásobuje dva obytné objekty v obci. Všechny místní části obce s výše popsanými výjimkami jsou zásobovány vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné. V žádné z místních částí Řemíčova se se zřízením veřejného vodovodu neuvažuje, obec včetně nové zástavby bude zásobována z vlastních studní.

Zásobování elektrickou energií - Transformační stanice VN/NN – pro navržený rozsah zástavby mají dostatečnou kapacitu. U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru. Se zásobením plynem se neuvažuje.

- Plochy přestavby jsou řešeny s ohledem na optimální využití území, potřeby obce a návaznost na způsob využití sousedních pozemků. Částečně nevyužívaný zemědělský areál bude nadále využíván jako plocha výroby a není proto v návrhu územního plánu veden jako plocha přestavby. Bývalá slepičárna v zastavěném území obce je navržena plocha bydlení v návaznosti na navazující plochy bydlení, plocha pro rekreaci je navržena v místní části Řemíčov jako plocha smíšená – bydlení a rekreace.
- Využití přírodního a kulturního potenciálu pro cestovní ruch, cykloturistiku, agroturistiku je umožněno minimálními zásahy do krajiny a regulativy pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
 - „Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky
 - Bude dopracována lokální úroveň ÚSES včetně interakčních prvků v krajině.
 - Bude prověřena možnost návrhu nových vodních ploch v krajině.“

Účelové komunikace mohou vznikat dle potřeb v zemědělských plochách, v návrhu územního plánu jsou uvedeny jako přípustné využití. Lokální úroveň ÚSES byla dopracována oprávněným projektantem ke zpracování ÚSES. Menší vodní plochy mohou vznikat dle potřeb v zemědělských plochách, v návrhu územního plánu jsou uvedeny jako přípustné využití.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou respektovány – viz bod b) tohoto odůvodnění.

Jako veřejné stavby (VPS) byly vymezeny v místní části Řemíčov:

- stavba pro čištění odpadních vod Ti1
- kanalizační sběrač K1

Požadavky na nutné asanační zásahy: nejsou

VPO a VPS pro které je uplatněno předkupní právo nebyly stanoveny, prvky USES a protierozní opatření nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě zpracovaných územně analytických podkladů, které byly upřesněny a doplněny a na základě zpracované a projednané urbanistické studie Řemíčově. Nebyly požadovány varianty řešení návrhu územního plánu.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešeném území nejsou navrženy plochy a koridory nadmístního významu, ze ZÚR Jihočeského kraje byl převzat Nadregionální biokoridor 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Příjezd na obhospodařované pozemky zůstává beze změn. V územním plánu zůstávají plochy pro výrobu a skladování, které jsou spíše zaměřeny na zemědělskou výrobu.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Nově zastavitelné plochy, které přímo navazují na současně zastavěné území jsou převážně na plochách IV. a V. třídy ochrany. Zástavba se se směřuje do místní části Řemíčov, kde je i základní občanská vybavenost. Návrh rozvojových ploch je umírněný.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Ozn.	Místní část	třída ochrany					Druh pozemku				zábor plochy	
		I.	II.	III.	IV.	V.	ost	TTP	orná	zahr.	zpf	celkem
Plochy bydlení smíšené obytné SV–venkovské (bydlení) a plochy soukromé zeleně ZS												
BV1	Buková					0,12		0,12			0,12	0,12
BV2	Řemíčov				0,69			0,69			0,69	0,69
BV3	Řemíčov				0,39			0,39			0,39	0,39

BV4	Řemíčov					0,34		0,34			0,34	0,34
BV5	Buková	0,48			0,08			0,56			0,56	0,56
BV6	Buková					0,27		0,27			0,27	0,27
BV7	Řemíčov			0,02	0,21					0,23	0,23	0,23
SV1	Řem.Lhotka	0,12							0,12			0,12
ZS1	Řemíčov					0,34		0,34			0,34	0,34
celkem		0,60		0,02	1,37	1,07		2,71	0,12	0,23	2,94	3,06
Plochy technické infrastruktury Ti												
Ti1	Řemíčov							0,13				0,13
Plochy veřejných prostranství VP												
VP1					0,26			0,26			0,26	0,26
VP2					0,06			0,06			0,06	0,06
VP celkem					0,32			0,32			0,32	0,32
Celkem ha		0,60	-	0,02	1,69	1,07	0,13	3,03	0,12	0,23	3,38	3,51

Místní část	Bydlení a soukromá zeleň	Veřejná prostranství	Technická infrastruktura Není ZPF	Celkem ZPF/Celkem zábor
Řemíčov	1,99	0,32	0,13	2,31/2,44
Buková	0,95	-	-	0,95/0,95
Řem. Lhotka	0,12			0,12/0,12
celkem	2,53	0,32	0,13	3,38/3,51

Celkově se jedná o 3,51 ha půdy, z toho 3,38 ha půdy ze ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Návrhové plochy nezasahují do lesních pozemků, část lokality pro bydlení BV4 se nachází ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí na zalesnění pozemku parc. č. 54/1 k.ú. Řemíčově byla zmenšena plocha BV4 pro rodinou zástavbu a část této plochy byla vyčleněna dle pokynů pořizovatele jako plocha soukromé zeleně.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky uplatněné v řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona:

1. ██████████

doručeno dne 24.7.2014

Námítka:

Vlastník pozemku p.č. 290/4 k.ú. Řemíčov požaduje upravit vymezení nadregionálního biokoridoru tak, aby severní část pozemku byla vymezena jako zastavitelná plocha SV – smíšená obytná.

Závěr:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh nadregionálního biokoridoru ÚSES č. 5 bude upraven max. o 50m tak, aby logicky procházel dotčeným územím. Cíp pozemku bude vymezen jako zastavitelná plocha SV – smíšená obytná.

2. 

doručeno dne 6.8.2014

Námítka:

Vlastník pozemku p.č. 86 k.ú. Řemíčov požaduje vymežit pozemek jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Závěr:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 86 bude vymezen jako zastavitelná plocha, dle diskuze na veřejném jednání bude lokalita komplexně řešena společně s plochou BV2.

p) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Řemíčov nebyly uplatněny připomínky dle § 50 odst. 3 ani dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

textová část odůvodnění má 12 stran

Grafická část odůvodnění má tyto výkresy:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1:25 000 |
| 6. Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |

C. POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

IP – interakční prvek

k.ú. - katastrální území

LBC – lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

OP – ochranné pásmo

PÚR - Politika územního rozvoje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

SZ – stavební zákon

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN - vysoké napětí

VPO - veřejně prospěšná opatření

VPS - veřejně prospěšné stavby

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje